

JUHATUSE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Toompuiestee 24, Tallinn

12.11.2024 nr 1-34/38

Algus kell 10:00 lõpp kell 11:00

Juhatas: Juhatuse esimees Mikk Marran
Protokollis: Juhatuse assistent Rebecca Laasnurme
Võtsid osa: Juhatuse liige Agne Aija
Juhatuse liige Erko Soolmann
Juhatuse liige Kristjan Tõnisson
Juhatuse esimees Mikk Marran
Kutsutud: Arendus- ja kliimaosakonna juht Jaarek Konso
Finantsjuht Mihkel Õim
Juhataja Triin Küttim
Juhataja Ulvar Kaubi

PÄEVAKORD:

1. Hoonestamata kinnisvara 31.10.2024 avaliku elektroonilise enampakkumise tulemuste kinnitamine, enampakkumise nurjunuks tunnistamine ja uute müügitingimuste määramine
2. RMK nõukogule ettepaneku tegemine hoonestamata kinnisvara 31.10.2024 avaliku enampakkumise nurjunuks tunnistamiseks ja uute müügitingimuste määramiseks
3. Seisukoha andmine riigivara valitsejale RMK valduses oleva vara võõrandamise otsustamiseks
4. RMK juhendi ja pakkumiste hindamise metoodika metsamaterjali müügiks kestvuslepingute alusel kinnitamine

1. Hoonestamata kinnisvara 31.10.2024 avaliku elektroonilise enampakkumise tulemuste kinnitamine, enampakkumise nurjunuks tunnistamine ja uute müügitingimuste määramine

KUULATI:

Agne Aija: Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 2 kohaselt on vara, mille harilik väärtus kuni 32 000 eurot, võõrandamise otsustajaks RMK juhatus. RMK juhatusel on vajalik avaliku enampakkumise tulemused kinnitada, tunnistada enampakkumisel osalejate puudumise tõttu nurjunuks kinnisvara enampakkumine ja määrata uued müügitingimused.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Mikk Marran: Kas kinnitada hoonestamata kinnisvara 31.10.2024 avaliku elektroonilise enampakkumise tulemuste kinnitamine, enampakkumise nurjunuks tunnistamine ja uute müügitingimuste määramine?

Hääletustulemus:

Agne Aija: poolt

Erko Soolmann: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Mikk Marran: poolt

OTSUSTATI:

1. Kinnitada 31.10.2024 hoonestamata kinnisvara avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused enampakkumise võitjate kasuks, kes olid kõrgeima pakkumise tegijateks (lisa 1, 31.10.2024 enampakkumise tulemuste kinnitamine enampakkumise võitjate kasuks).
2. Tunnistada 31.10.2024 enampakkumisel olnud osalejate puudumise tõttu nurjunuks kinnisvara enampakkumine ja määrata kinnisasjadele uued alghind, tagatisraha ja osavõtutasu vastavalt lisatud tabelile (lisa 2, uute müügitingimuste määramine).
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduse §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

Otsus nr 1-32/93.

2. RMK nõukogule ettepaneku tegemine hoonestamata kinnisvara 31.10.2024 avaliku enampakkumise nurjunuks tunnistamiseks ja uute müügitingimuste määramiseks

KUULATI:

Agne Aija: Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 1 kohaselt on vara, mille harilik väärtus on 32 000 või enam eurot võõrandamise otsustajaks RMK nõukogu. RMK nõukogul tunnistada enampakkumisel osalejate puudumise tõttu nurjunuks kinnisvara enampakkumine ja määrata uued müügitingimused.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Mikk Marran: Kas teha RMK nõukogule ettepanek hoonestamata kinnisvara 31.10.2024 avaliku enampakkumise nurjunuks tunnistamiseks ja uute müügitingimuste määramiseks?

Hääletustulemus:

Agne Aija: poolt

Erko Soolmann: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Mikk Marran: poolt

OTSUSTATI:

1. Esitada RMK nõukogule 31.10.2024 avalikul elektroonilisel enampakkumisel olnud hoonestamata kinnisvara osalejate puudumise tõttu nurjunuks tunnistamiseks ja uute müügitingimuste määramiseks järgmistele kinnisasjadele:
 - 1.1. Pärnu maakond, Lääneranna vald, Kaseküla, Sõlmaja (katastritunnus 19501:002:0636, registriosa number 2926432, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV40428, pindala 74879 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 50 920 eurot, tagatisraha 5092 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
 - 1.2. Tartu maakond, Peipsiääre vald, Päiksi küla, Tuulesalu (katastritunnus 12601:005:0359, registriosa number 13740850, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4161, pindala 57948 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 51 000 eurot, tagatisraha 5100 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
 - 1.3. Saare maakond, Saaremaa vald, Muratsi küla, Sinika (katastritunnus 27003:003:1030, registriosa number 3975534, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV41161, pindala 68039 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 40 830 eurot, tagatisraha 4083 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
2. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduse §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

Otsus nr 1-32/94.

3. Seisukoha andmine riigivara valitsejale RMK valduses oleva vara võõrandamise otsustamiseks

KUULATI:

Mikk Marran: Hiiumaa vald soovib valla omandisse Kliimaministeeriumi valitsemisalas olevat riigivara. On vaja anda riigivara valitsejale juhatuse seisukoht riigivara RMK-le vajalikkuse kohta põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Mikk Marran: Kas anda riigivara valitsejale seisukoht, et RMK ei vaja oma põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks RMK valduses olevat riigivara vastavalt otsuse eelnõule?

Hääletustulemus:

Agne Aija: poolt

Erko Soolmann: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Mikk Marran: poolt

OTSUSTATI:

Anda riigivara valitsejale seisukoht, et RMK ei vaja oma põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks RMK valduses olevat, Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Malvaste külas asuvat Malvaste kabeli kinnisasja (kinnistusregistriosa nr 22824050, katastritunnus 20501:001:1783, pindala 242 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111393).

Otsus nr 1-32/95.

4. RMK juhendi ja pakkumiste hindamise metoodika metsamaterjali müügiks kehtvuslepingute alusel kinnitamine

KUULATI:

Ulvar Kaubi: Seoses Riigikontrolli auditi soovitustega on vaja juhendit täiustada. Sellest tulenevalt tehakse täiendavad muudatused RMK juhendis ja pakkumiste hindamise metoodikas metsamaterjali müügiks kehtvuslepingute alusel. Muudatustega täpsustatakse pakkumiste hindamise menetlusreegleid, kehtestatakse alghinna määramise kohustus, eemaldatakse turumoonutustega pakkumiste käsitlemine ja suurendatakse pakkujate võrdset kohtlemist.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Mikk Marran: Kas kinnitada RMK juhend ja pakkumiste hindamise metoodika metsamaterjali müügiks kehtvuslepingute alusel?

Hääletustulemus:

Agne Aija: poolt

Erko Soolmann: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Mikk Marran: poolt

OTSUSTATI:

1. K i n n i t a d a „RMK juhend ja pakkumiste hindamise metoodika metsamaterjali müügiks kehtvuslepingute alusel” (lisatud, juhatuse_otsuse_lisa_RMK_juhend_ja_pakkumiste_hindamise_metoodika_metsamaterjali_müügiks_kehtvuslepingute_alusel.pdf).

2. T u n n i s t a d a k e h t e t u k s RMK juhatuse 10.11.2023 otsus nr 1-32/66 „RMK juhendi ja pakkumiste hindamise metoodika metsamaterjali müügiks kestvuslepingute alusel kinnitamine”.

Otsus nr 1-32/92.

(kinnitatud digitaalselt)

Agne Aija
Juhatuse liige

(kinnitatud digitaalselt)

Erko Soolmann
Juhatuse liige

(kinnitatud digitaalselt)

Kristjan Tõnisson
Juhatuse liige

(kinnitatud digitaalselt)

Mikk Marran
Juhatuse esimees